



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11. 2. 2019

a je vykonatelné

193 21 Praha 20 - Horní Počernice
Odbor výstavby a územního rozvoje

Č. j.: MCP20 020925/2018/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 014707/2018
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 24.1.2019

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ
změny stavby před jejím dokončením

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, která vyžaduje změnu územního rozhodnutí a kterou dne 22. 8. 2018 podal žadatel,

Městská část Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice,
kterého zastupuje **AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o.**, IČO 251 25 010, Na Krocínce 725/40, Praha 9 - Vysočany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 118 odst. 2 stavebního zákona a § 94j – 94p stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 94 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením ve věci stavby, která je vedena pod společným názvem

„Obnova Nolčova parku“
při ul. Náchodská, Praha 20 – Horní Počernice,

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 275/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 3926 (druh pozemku: ostatní plocha) v kat. území Horní Počernice, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení č. j.: MCP20 014205/2012/OVUR/Kr ze dne 31. 10. 2012.

Změna stavby zahrnuje:

- Nově navržené rozvody automatického zavlažovacího systému dotované ze stávající studny, která se nachází v severovýchodní části parku. S ohledem na nedostatečnou vydatnost pramene je zde navržena akumulární nádrž, do které bude postupně přečerpána potřebná závlahová dávka vody. Tato akumulární nádrž s čerpací šachtou pak bude zdrojem potřebného množství vody pro zavlažovací systém. Celková délka potrubí automatického závlahového systému bude – hlavní řad cca 225 m, sekční potrubí cca 1600 m.
- Nový přívod el. energie pro zavlažovací systém o celkové délce cca 87 m, který bude veden z nového elektroměrového rozvaděče navrženého u stávající přípojkové skříně křižovatky ul. Náchodská – Ve Žlábku, včetně napájecích kabelů pro čerpadla. Nové rozvody ovládacích kabelů pro automatický závlahový systém délky cca 550 m.
- Úprava kabelové trasy veřejného osvětlení (VO) a rozmístění 16 stožárů VO doprovázející upravené pěší trasy v parku. Celková délka kabelové trasy VO bude cca 550 m.
- Umístění informačního zařízení pro provoz dětského hřiště.
- Úprava trasování pěších komunikací (cestní sítě) striktně v místě vyšlapaných pěších tahů tak, aby nebylo vyvoláno kácení náletových stromů.

Protože změna stavby před jejím dokončením vyžaduje změnu územního rozhodnutí, stavební úřad podle § 118 odst. 2 stavebního zákona a § 94 odst. 1 stavebního zákona

mění

rozhodnutí o umístění stavby vydané stavebním úřadem pod č. j.: MCP20 014205/2012/OVUR/Kr dne 31.10.2012, které nabylo právní moci dne 23. 11. 2012, tímto způsobem:

Text výrokové části na straně první ve znění:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 – odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v územním řízení a stavebním řízení, která usnesením ze dne 27. 9. 2012 poznamenaným do spisu spojil a dále je vede jako společné řízení, přezkoumal výše uvedené žádosti a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby:

Na pozemcích parc. č. 275/1 (druh pozemku: ostatní plocha) a 3962 (druh pozemku: ostatní plocha) v kat. území Horní Počernice, při ulici Ve Žlábku, Třebešovská a Náchodská, Praha 20 – Horní Počernice se umísťuje stavba pěších komunikací, doplnění veřejného osvětlení, gabionové zdi a 4 ks informačních panelů, která je vedena pod souhrnným názvem „Obnova Nolčova parku“.

se nahrazuje takto (změny jsou vyznačeny tučně):

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 – odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v územním řízení a stavebním řízení, která usnesením ze dne 27. 9. 2012 poznamenaným do spisu spojil a dále je vede jako společné řízení, přezkoumal výše uvedené žádosti a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby:

Na pozemcích parc. č. 275/1 (druh pozemku: ostatní plocha) a 3962 (druh pozemku: ostatní plocha) v kat. území Horní Počernice, při ulici Ve Žlábku, Třebešovská a Náchodská, Praha 20 – Horní Počernice se umísťuje stavba pěších komunikací, doplnění veřejného osvětlení, **rozvodů automatického zavlažovacího systému, akumulární nádrže s čerpací šachtou, rozvodů el. energie pro závlahový systém**, gabionové zdi a 5 ks informačních panelů, která je vedena pod souhrnným názvem „Obnova Nolčova parku“.

Podmínky pro umístění stavby po projednání změny stavby před jejím dokončením zní takto (změny jsou vyznačeny tučně):

1. Na pozemcích parc. č. 275/1 a 3962 v kat. území Horní Počernice v rámci Nolčova parku budou umístěny nové pěší komunikace, kabelové vedení veřejného osvětlení včetně stožárů, **rozvody automatického zavlažovacího systému, akumulární nádrž s čerpací šachtou, rozvody el. energie pro závlahový systém**, gabionová zeď a 5 ks informačních panelů.
2. Pěší komunikace – nově navržené diagonální chodníky šířky 2,2 m budou vedeny od severozápadního rohu k jihovýchodnímu rohu parku a od severovýchodního rohu k jihozápadnímu rohu parku. Nově navržené obvodové chodníky šířky 1,2 m budou navrženy jako spojnice mezi diagonálními chodníky (severní, jižní, východní a západní větev). **Komunikace budou navrženy s maltovým povrchem a budou lemovány kamenným krajníkem. Odvodněny budou do přilehlých travnatých ploch.**

3. Veřejné osvětlení (VO) – podél nových pěších komunikací bude navrženo nové kabelové vedení veřejného osvětlení, na jehož trase bude 16 ks stožárů VO výšky 5 m. Nové stožáry budou umístěny tak, aby jejich osa byla 0,7 m od okraje chodníku. Nově navržené osvětlení bude připojeno ze stožáru VO č. 916158 na Křovinově nám., který bude vyměněn. **Celková délka kabelové trasy bude cca 550 m.**
4. Gabionová zeď – bude navržena jako zvlněná stěna tl. 600 mm, výšky 1,4 m (západní strana stěny) – 2,0 m (východní strana stěny) nad terénem. Stěna bude vedena podél ul. Ve Žlíbku ve vzdálenosti min. 3,8 m od společné hranice pozemků parc. č. 275/1 a 3925. Max. délka stěny bude 100 m.
5. Informační panely (4 ks) – budou situovány u všech čtyř nově zřízených nástupních ploch do parku. Rozměr panelů bude 450x 70x1800 mm (šířka/hloubka/výška), konstrukce bude v kombinaci kovu a dřeva s piktogramy o historii parku a pravidly pobytu v parku. Dále umístěvaný informační panel pro provozní řád dětského hřiště bude situován při severní straně jižního spojovacího chodníku. Celková výška tohoto zařízení bude max. 2,7 m, rozměry informační tabule pak budou max. 1,2x1,8 m (šířka/výška).
6. Rozvody automatického zavlažovacího systému:
Potrubí hlavního řadu PE 100 50x3,0 PN10 sdr17 (DN40) bude vedeno z čerpací stanice do šachtic s elektromagnetickými ventily 1" umístěnými v zavlažovací ploše parku. Od šachtic bude vedeno sekční potrubí PE80 40x2,4 PN8 sdr17 (DN32), resp. PE80 32x2,0 PN8 sdr17 (DN25) k jednotlivým napojovaným prvkům – postřikovačům, kapkovacím potrubím. Celková délka hlavního potrubí bude cca 225 m, délka sekčního potrubí bude cca 1600 m.
Ovládání zavlažovacího systému bude automatické s centrální ovládací jednotkou, ze které budou vedeny ovládací kabely (6x CYKY-J5x 1,5 mm² – 24VAC) k elektromagnetickým ventilům na zavlažované ploše. Kabely budou vedeny ve společné trase s potrubím hlavního řadu závlah. Celková délka kabelového vedení bude cca 550 m.
7. Akumulační nádrž s čerpací šachtou:
Akumulační nádrž - prefabrikovaná samonosná nádrž o rozměrech 6150x2500x1800(+1195) mm o objemu max. 20 m³, bude umístěna ve východní části parku ve vzdálenosti min. 6,3 m od společné východní hranice pozemku parc. č. 275/1 s pozemkem parc. č. 277/1 a ve vzdálenosti min. 22 m od společné severní hranice pozemku parc. č. 275/1 s pozemkem parc. č. 285. Voda potřebná pro závlahu bude do akumulace postupně přečerpávána ze stávající studny v parku.
Čerpací šachta – železobetonová prefabrikovaná kruhová šachta o průměru 2500 mm, hloubky 2545 mm, bude umístěna při jižní straně akumulace ve vzdálenosti min. 6,3 m od společné východní hranice pozemku parc. č. 275/1 s pozemkem parc. č. 277/1.
Mezi nádrží a šachtou bude umístěno výtlačné potrubí PE 100 o průměru 50 mm.
8. Rozvody el. energie pro závlahový systém – nově navržené kabelové vedení CYKY-J 4x10 bude vedeno z nového elektroměrového rozvaděče, který bude osazen vedle stávající přípojkové skříně u křižovatky ul. Náchodská – Ve Žlíbku (severozápadní roh parku) jihovýchodním směrem podél parkového chodníku v parku k rozvaděči RMz, který bude osazen ve společném pilíři s ovládací jednotkou závlahy ve vzdálenosti min 0,07 m od společné hranice pozemku parc. č. 275/1 s pozemkem parc. č. 272/5. Celková délka kabelového vedení bude cca 87 m.

Stavební úřad stanoví pro provedení stavby po změně stavby před jejím dokončením tyto další podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. arch. Lucie Vogelová, autorizovaný architekt, vedený pod č. ČKA 03 857, Ing. Zbyněk Vermach, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0008045, Ing. Karel Mišička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007391.
2. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (dále jen „CETIN“) č. j.: 649425/18/18 ze dne 24. 6. 2018, zejména:
 - a) Stavebník je povinen před započítím jakýchkoliv zemních prací vytyčit trasu sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) na terénu a seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
 - b) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“) s uvedením čísla jednacího vyjádření CETIN a údaji o stavebníkovi.
 - c) Stavebník je povinen zabezpečit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby než je zajištěna a

- zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn kabelovou trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací.
- d) Při provádění stavebních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
- e) Zjistí-li stavebník v průběhu provádění stavby rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat ve stavebních pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
- g) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn umístit nad kabelovou trasu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- h) V případě odkrytí SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření, předpokládaný den zakrytí a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
3. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s. zn. S 21130/300057735 ze dne 7. 9. 2018, zejména:
- a) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností.
- b) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. je nezbytné získat "Souhlas se zahájením výkopových prací", a to osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nejpozději 3 dny před plánovaným zahájením stavby.
- c) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení kabelu (inspektori@pre.cz, tel. 267 052 167).
4. Při provádění stavby budou splněny podmínky vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a. s., zn. 0737/18 ze dne 6. 8. 2018, zejména:
- a) Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
- b) V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
- c) V případě dočasné demontáže VO je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní osvětlení) stupeň a intenzita musí odpovídat třídě komunikace), než bude zprovozněno nové VO.
- d) V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se záhozem kabelové trasy.
- e) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
- f) Stavebník se musí nechat od správce vytýčit stávající kabelové vedení předem. Vytýčení bude zpoplatněno.
- g) Návrh na připojení nových stožárů VO na stávající rozvody musí být předem odsouhlasen technikem VO daného území. Stožáry VO musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm.
- h) Stožáry musí být ve spodní části opatřeny vnějším i vnitřním ochranným nátěrem. Stožáry bez patic musí být ve spodní části opatřeny ochrannou manžetou nebo protikorozním nátěrem.
- i) Demontované stávající zařízení je stavebník povinen odevzdat na určené místo. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy vcelku a očištěny od základu, evidenční štítky musí být odevzdány správci.
5. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 010105/2018/OZPD/Haj ze dne 31. 5. 2018, zejména:
- a) V průběhu stavby bude zajištěna ochrana vzrostlých stromů ve smyslu Arboristických standardů řady A „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2014 a dále ve smyslu ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav krajiny – Práce s půdou.

- b) Výkopové práce v kořenové zóně stromů budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému (výkop nesmí být blíže než 0,5 m od paty kmene, nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, konce kořenů menší než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit prostředky k ošetření ran). Kořeny budou chráněny před vysycháním a před účinky mrazu.
 - c) Výkopek nesmí být ukládán ke stromům a keřům.
 - d) V průběhu stavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu.
 - e) V případě z výšeného výskytu prachu bude povrch skrácen vodou. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem.
 - f) Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel a případným kropením a čištěním komunikací.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Podmínky výroku II. a III. rozhodnutí č. j.: MCP20 014205/2012/OVUR/Kr ze dne 31. 10. 2012 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 20, IČO 002 40 192, Jivanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice
- PREDistribuce, a. s., IČO 273 76 516, Svornosti 3199/19a, Praha 5 - Smíchov
- Technologie hlavního města Prahy, a. s., IČO 256 72 541, Dělnická 213/12, Praha 7 - Holešovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 04084 063, Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov

Odůvodnění

Dne 22. 8. 2018 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 20. 9. 2018 vyzval žadatele k odstranění vad podání ve lhůtě do 31. 3. 2019 a současně usnesením ze dne 20. 9. 2018 řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 18. 10. 2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 29. 10. 2018 oznámil zahájení společného řízení ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, tj. Městská část Praha 20, Jivanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice,
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Za tyto stavební úřad považuje následující osoby - vlastníci sítí technické infrastruktury - PREDistribuce, a. s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným AREÁL NÁCHODSKÁ s.r.o. (vlastník pozemků parc. č. 272/2, 272/4, 272/5, 272/7, 275/2, 277/1) povolením přímo dotčeno.
- Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Předmět změny stavby před jejím dokončením:

- Nově navržené rozvody automatického zavlažovacího systému dotované ze stávající studny, která se nachází v severovýchodní části parku. S ohledem na nedostatečnou vydatnost pramene je zde navržena akumulární nádrž, do které bude postupně přečerpána potřebná závlahová dávka vody. Tato akumulární nádrž s čerpací šachtou pak bude zdrojem potřebného množství vody pro zavlažovací systém. Celková délka potrubí automatického závlahového systému bude – hlavní řad cca 225 m, sekční potrubí cca 1600 m.
- Nový přívod el. energie pro zavlažovací systém o celkové délce cca 87 m, který bude veden z nového elektroměrového rozvaděče navrženého u stávající přípojkové skříně křižovatky ul. Náchodská – Ve Žlíbku, včetně napájecích kabelů pro čerpadla. Nové rozvody ovládacích kabelů pro automatický závlahový systém délky cca 550 m.
- Úprava kabelové trasy veřejného osvětlení (VO) a rozmístění 16 stožárů VO doprovázející upravené pěší trasy v parku. Celková délka kabelové trasy VO bude cca 550 m.
- Umístění informačního zařízení pro provoz dětského hřiště.
- Úprava trasování pěších komunikací (cestní sítě) striktně v místě vyšlapaných pěších tahů tak, aby nebylo vyvoláno kácení náletových stromů.

Navržený záměr (změna stavby před jejím dokončením) je umístěn na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území SV – všeobecně smíšené a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j.: MHMP 1152246/2018 ze dne 25. 7. 2018.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- s § 52 odst. 1) – Stavby musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravující ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- s § 53 odst. 1) – Stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou.

- s § 53 odst. 3) – Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na poz. komunikacích a dráhách.

Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. arch. Lucie Vogelová, autoriz. architekt, vedený pod č. ČKA 03 857, Ing. Zbyněk Vermach, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č.0008045, Ing. Karel Mišička, autorizovaný inženýr pro dop. stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007391.

Stavebník předložil s žádostí a v průběhu řízení tyto doklady:

- závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP č. j.: MHMP 1152246/2018 ze dne 25. 7. 2018
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP č. j.: MHMP 975425/2018 ze dne 19. 6. 2018
- závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 014559/2018/OZPD/Haj ze dne 20. 8. 2018
- koordinované závazné stanovisko a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 010105/2018/OZPD/Haj ze dne 31. 5. 2018
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 46427/2018 ze dne 24. 8. 2018
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č. j.: 649425/18 ze dne 24. 6. 2018
- vyjádření PREDistribuce, a.s. zn. S 21130/300057735 ze dne 7. 9. 2018
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a. s. č. vyj.: 0737/18 ze dne 6. 8. 2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření vlastníků technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- z vyjádření společnosti CETIN ze dne 24. 6. 2018 byly převzaty požadavky týkající se ochrany SEK do podmínky č. 2 pro provedení stavby po změně stavby před jejím dokončením,
- z vyjádření společnosti PREDistribuce, a. s. ze dne 7. 9. 2018 byly převzaty požadavky týkající se ochrany kabelového vedení do podmínky č. 3 pro provedení stavby po změně stavby před jejím dokončením,
- z vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 6. 8. 2018 týkající se ochrany veřejného osvětlení byly převzaty do podmínky č. 4 pro provedení stavby po změně stavby před jejím dokončením,
- z koordinovaného závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 31. 5. 2018 byly převzaty požadavky týkající se ochrany zeleně a ochrany ovzduší do podmínky č. 5 pro provedení stavby po změně stavby před jejím dokončením.

Uvedení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

městská část Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, PREDistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., AREÁL NÁCHODSKÁ s.r.o., hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
3. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

4. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
7. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
8. Ve smyslu § 119 až 122 stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (v případě nepodstatných odchylek od ověřené dokumentace ve smyslu § 118 odst. 7 stavebního zákona),
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby a potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Bajt p. v. na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP - referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zprávy, apod.),
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklady o prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
 - prohlášení zhotovitele stavby o splnění podmínek rozhodnutí stavebního úřadu a projektové dokumentace.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Příloha (pro žadatele, zmocněného zástupce, po nabytí právní moci):

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Stavebník:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647/10, 193 00 Praha 913
v zastoupení: AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q, Na Krocínce
725/40, 190 00 Praha 9

Ostatní účastníci řízení:

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
AREÁL NÁCHODSKÁ s.r.o., IDDS: 3bflkv86, Chemická 951, 148 00 Praha 414
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i, Měšická 646/5, 190 00 Praha 9
Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy
MHMP - Kancelář ředitele magistrátu - odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1,
110 00 Praha 1
MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
MHMP - odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Ostatní (na vědomí - po nabytí právní moci):

IPR hl. m. Prahy, referát evidence PDU - p. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28 + příloha: situace

Co:

spis

OVUR

evidence

Pozn.:

Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1